



## Öffentliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses der Gemeinde Reute über die Bodenrichtwerte zum 31.12.2014

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Reute hat am 24.09.2015 gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 5, 6 8 und 12 der Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg vom 11.12.1989 die Bodenrichtwerte für Reute zum **Stichtag 31.12.2014** ermittelt.

### **Straßenzug** **Richtwert in Euro/m<sup>2</sup>**

#### **O b e r r e u t e**

Kandelstraße	295
Am Pfahlgraben	295
Sonnenweg	295
Schönbergstraße (östlicher Teil)	295
Schönbergstraße (westlicher Teil)	240
Feldbergstraße	295
Im Gems	260

---

Wolfsackerstraße	320
Birkenweg	320
Kaiserstuhlstraße (südlicher Teil)	320
Kaiserstuhlstraße (nördlicher Teil)	360
Steinstraße	360
Hochburger Straße	360
Tennenbacher Straße	360
Vogesenstraße (nördlicher Teil)	360
Vogesenstraße (südlicher Teil)	320
Im Leseracker	320

---

Blumenstraße	275
Gartenstraße	275
Von-Harsch-Straße	275
Von-Harsch-Straße (östlicher Teil)	240
Schwarzwaldstraße	275
Schwarzwaldstraße (nördlicher Teil)	360
Keltenstraße	275
Anton Siegel Straße (nördlicher Teil)	275
Anton Siegel Straße (südlicher Teil)	240
Alemannenstraße (nördlicher Teil)	275
Alemannenstraße (südlicher Teil)	240

---

Im Wiediger	360
In der Breite	360
Schauinslandstraße	360
Belchenstraße	360
Allmendstraße	360

---

Emmendinger Straße	240
Hauptstraße	240
Im Winkel	240
Schulstraße	240
Kirchstraße	240
Raiffeisenstraße	240
An der Glotter	240
Hinter den Eichen	240
Mühlenweg	260

---

### **Unterreute**

Möslestraße	260
Kreuzmattenstraße (östlicher Teil)	260
Hirtenweg (östlicher Teil)	240
Wiesenstraße	240
Freiburger Straße	240
Kronengasse	240

---

### **Gewerbegebiete**

Hirtenweg (westlicher Teil)	80
Kreuzmattenstraße (westlicher Teil)	80
Kreuzmattenstrasse (nördlicher Teil)	80
An der Nimburger Straße	80
Hundslache West	80

---

### **Bauerwartungsland**

#### **Gewann / Lagebezeichnung**

Stiefelsacker und Hagacker	45
Hinter den Hägen	45, 65, 35
In der langen Breite	45
Hinter den Eichen	45
Wittumhof / Freiburger Straße Ost	50
Nimburger Straße Nord	50
Furth	45

---

<b><u>Waldflächen</u></b>	0,50
---------------------------	------

---

**Landwirtschaftsflächen** bis 3,00

Der Boden mit einer mittleren Ertragsmesszahl von 100 entspricht einem Bodenrichtwert von 3 €/m<sup>2</sup>. Der Bodenwert richtet sich damit nach der eigenen mittleren Ertragsmesszahl des Grundstückes. Je nach Ertragsmesszahl wird der Bodenwert umgerechnet. Z.B. der Boden hat einen Wert von 50, dann ist der Bodenrichtwert 1,50 €/m<sup>2</sup>.

**Hinweis:**

**Die genauen Abgrenzungen der Richtwertzonen entnehmen Sie bitte der Bodenrichtwertkarte. Hierfür muss die Flurstücknummer des Grundstückes bekannt sein.**

**Die Richtwertkarte kann im Rathaus bei Frau Rogowitz, Zimmer 101, eingesehen werden oder auf der Internetseite [www.reute.de/Bürger/Versorgung und Werte/Bodenrichtwerte](http://www.reute.de/Bürger/Versorgung_und_Werte/Bodenrichtwerte).**

Reute, 26.01.2016

Rudi Ruf  
Vorsitzender des Gutachterausschusses