

S A T Z U N G E N

der Gemeinde Reute, Landkreis Emmendingen, zum

- a) Bebauungsplan „Kreuzmatten Nord“
b) und den örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich
des Bebauungsplanes „Kreuzmatten Nord“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Reute hat am 22.07.2004 die Satzung zum Bebauungsplan „Kreuzmatten Nord“ sowie die Satzung über „örtlichen Bauvorschriften“ für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kreuzmatten Nord“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.09.2001 (BGBl. I S. 2376).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.10.1983 (GBl. S. 578), berichtigt S. 720, zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 745)

§ 1

Bebauungsplan und räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung und den örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes vom 22.07.2004.

§ 2

Bestandteile

- a) Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:
- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| 1. dem "Zeichnerischen Teil" M 1:500 | vom 22.07.2004 |
| 2. den textlichen Festsetzungen | vom 22.07.2004 |
- b) Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:
- | | |
|--------------------------------|----------------|
| 1. zeichnerischer Teil M 1:500 | vom 22.07.2004 |
| 2. schriftliche Festsetzungen | vom 22.07.2004 |

Beigefügt sind:

- | | |
|---|----------------|
| 1. eine Begründung | vom 22.07.2004 |
| 2. Grünordnerischer Fachbeitrag mit naturschutz-
Rechtlicher Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung | vom 22.07.2004 |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO er-
gangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

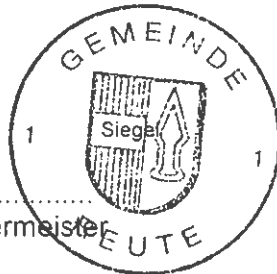
§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzungen treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3
BauGB (Bebauungsplan) und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB (örtliche
Bauvorschriften) in Kraft.

Reute, 22. Juli 2004



Michael Schlegel, Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der Verfah-
rensvorschriften und den Beschlüssen des Gemeinderates ordnungsgemäß zustande kamen

Reute, den 27.07.2004



Michael Schlegel, Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

Die Bekanntmachung erfolgte durch Aushang an der Verkündungstafel in der Zeit vom 29.07.04 bis
einschl. 05.08.04
und durch Hinweis auf diesen Aushang mit Amtsblatt Nr. 31 vom 29.07.04

Reute, den 06.08.2004



Michael Schlegel, Bürgermeister

