

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH maximal zulässige Traufhöhe
 - FH maximal zulässige Firsthöhe
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
 - △ offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - △ offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kindergarten

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Einfahrtbereich

- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Erhaltung Bäume

- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - ST: Stellplätze GA: Garagen CP: Carports
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - R1 Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

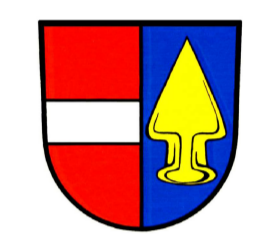
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen
 - unterirdische Leitung
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Sichtdreieck

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Höhenfestsetzung	Erdgeschossfußbodenhöhe
	Zahl der Vollgeschosse

MI1	o
GRZ = 0,6	GFZ = 1,2
TH = 6,0 m	EFH = 198,1 mNN
FH = 7,0 m	-
MI2	o
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8
TH = 6,0 m	EFH = 197,6 mNN
FH = 11,0 m	II

Gemeinde Reute



Ortsteil Unterreute Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Freiburger Straße Ost"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	18.04.2013
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	23.04.2013 - 24.05.2013
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	13.05.2013
Offenlage	11.10.2013 - 11.11.2013
Satzungsbeschluss	08.05.2014
In Kraft getreten am	-----

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde _____ übereinstimmen.

Reute, den _____

Bürgermeister
Michael Schlegel

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Reute, den _____

Die Planunterlage nach dem Stand vom 30.04.2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Bürgermeister
Michael Schlegel

Plandaten

M. 1 / 500
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 08.05.2014
Bearbeiter: Bu/CFr
Projekt-Nr: S-13-086
Planformat: 420 x 887,6

