



## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (GRZ)

GH maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

private Verkehrsfläche

Geh- und Radweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdische Leitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Graben

Versickerungsbecken

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung Bäume

Erhaltung von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehendes Hauptgebäude

bestehendes Nebengebäude

bestehende Flurstücksgrenze

Böschung

Sichtdreieck

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise

# Gemeinde Reute



OT Unterreute

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hundslache-West"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 21.07.2011

Frühzeitige Beteiligung nach § 3 (1) BauGB 07.09.2011

Frühzeitige Beteiligung nach § 4 (1) BauGB 09.08.2011- 09.09.2011

Offenlage nach § 3 (2) BauGB 30.04.2012 - 31.05.2012

Offenlage nach § 4 (2) BauGB 30.04.2012 - 31.05.2012

Satzungsbeschluss 26.07.2012

In Kraft getreten am .....

Die Planunterlage nach dem Stand vom 25.01.2012 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Reute übereinstimmen.

Reute, den .....

Bürgermeister Schlegel

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Reute, den .....

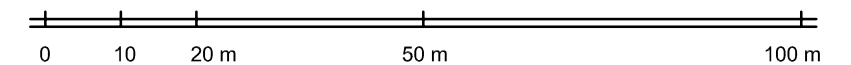
Bürgermeister Schlegel

### Plandaten

M. 1 / 1000  
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 26.07.2012

Bearbeiter: Burg/Koch  
Projekt-Nr: S-11-100  
Planformat: 770 x 297



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de