



Satzungen

SATZUNGEN der Gemeinde Reute über

- a) den Bebauungsplan „Neue Ortsmitte“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neue Ortsmitte“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Reute hat am 25.07.2019

- a) den Bebauungsplan „Neue Ortsmitte“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neue Ortsmitte“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Änderung der Landesbauordnung Baden-Württemberg vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Neue Ortsmitte“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neue Ortsmitte“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.



Satzungen

§ 2 **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 25.07.2019
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 25.07.2019

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 25.07.2019
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 25.07.2019

3. Beigefügt ist:
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 25.07.2019
 - b) Umweltbericht (Büro Gaede & Gilcher Partnerschaft Landschaftsökologie und Planung) in der Fassung vom Januar 2019

§ 3 **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neue Ortsmitte“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Reute, 25.07.2019

Michael Schlegel
Bürgermeister