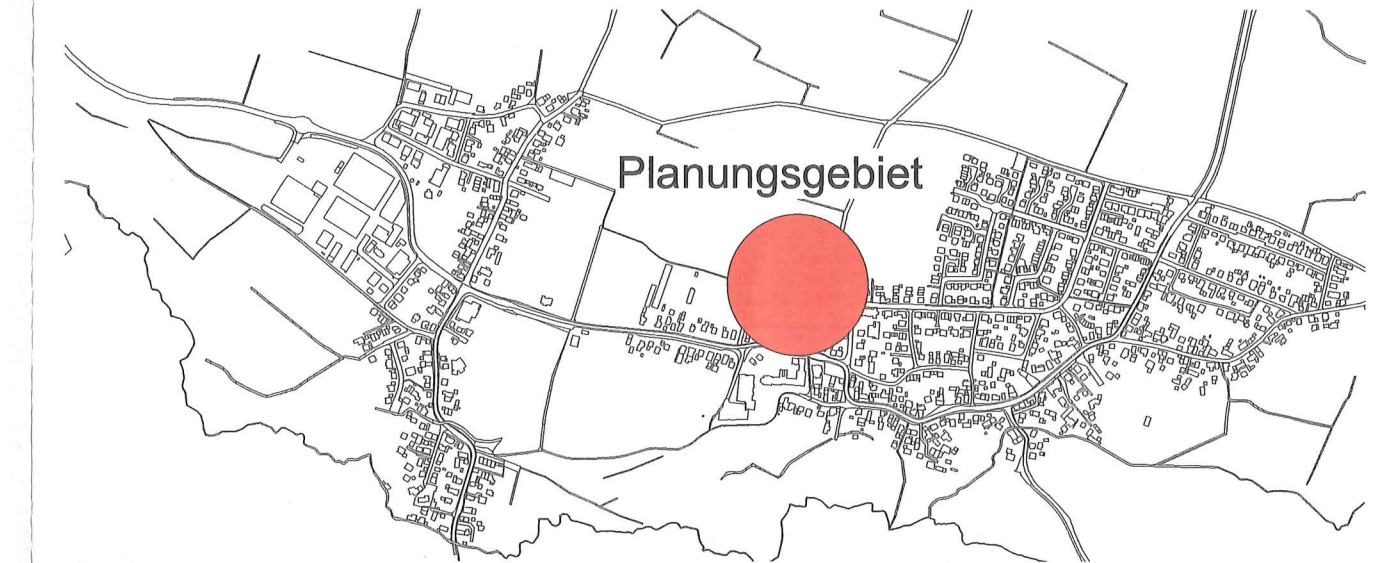




Gemeinde Reute

Erste Änderung des Bebauungsplans "Neue Ortsmitte"



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH maximal zulässige Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung Bäume

Sonstige Planzeichen

Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports (§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Stp Stellplatz
Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß baulicher Nutzung

Grenze des räumlichen Gestaltungsbereichs der 1. Änderung

Sichtdreieck

Vorschriften nach § 74 LBO

DN Dachneigung
FD Flachdach

Sonstige Darstellungen (ohne Festsetzungen)
Vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Geschosse
Grundflächenzahl als Höchstmaß	Dachneigung
Bauweise	TH= Traufhöhe

WA 1	II + ATTIKA
GRZ 0,4	DN 0° - 5°
o	TH 8,75 m



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss		20.07.2023
Offenlage	vom	31.07.2023
	bis einschl.	01.09.2023
Satzungsbeschluss		14.09.2023
In Kraft getreten		21.09.2023

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Reute übereinstimmen.

Reute, den 18.09.2023

Michael Schlegel
Michael Schlegel,
Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 21.09.2023

Plandaten

M 1:500

Reute, den 18.09.2023

Für die Gemeinde:

Michael Schlegel
Michael Schlegel, Bürgermeister



Planung:
Gemeindeverwaltungsverband
Denzlingen - Vörstetten - Reute
- Verbandsbauamt -