



## Öffentliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses der Gemeinde Reute über die Bodenrichtwerte zum 31.12.2018

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Reute hat am 17.10.2019 gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 5, 6 8 und 12 der Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg vom 11.12.1989 die Bodenrichtwerte für Reute zum **Stichtag 31.12.2018** ermittelt.

### **Straßenzug** **Richtwert in Euro/m<sup>2</sup>**

#### **O b e r r e u t e**

Kandelstraße	340
Am Pfahlgraben	340
Sonnenweg	340
Schönbergstraße (östlicher Teil)	340
Schönbergstraße (westlicher Teil)	290
Feldbergstraße	340
Im Gems	310

---

Wolfsackerstraße	380
Birkenweg	380
Kaiserstuhlstraße	380
Steinstraße	380
Hochburger Straße	380
Tennenbacher Straße	380
Vogesenstraße	380
Im Leseracker	380

---

Blumenstraße	340
Gartenstraße	340
Von-Harsch-Straße	340
Von-Harsch-Straße (östlicher Teil)	290
Schwarzwaldstraße	340
Schwarzwaldstraße (nördlicher Teil)	380
Keltenstraße	340
Anton Siegel Straße (nördlicher Teil)	340
Anton Siegel Straße (südlicher Teil)	290
Alemannenstraße (nördlicher Teil)	340
Alemannenstraße (südlicher Teil)	290

---

Im Wiediger	380
In der Breite	380
Schauinslandstraße	380
Belchenstraße	380
Allmendstraße	380

---

Emmendinger Straße	290
Hauptstraße	290
Im Winkel	290
Schulstraße	290
Kirchstraße	290
Raiffeisenstraße	290
An der Glotter	290

Hinter den Eichen	290
Mühlenweg	290

---

### **U n t e r r e u t e**

Möslestraße	310
Kreuzmattenstraße (östlicher Teil)	310
Hirtenweg (östlicher Teil)	290
Wiesenstraße	290
Freiburger Straße	290
Kronengasse	290
Burggrabenweg	350
Private Grünfläche Freiburger Straße	20

---

### **G e w e r b e g e b i e t e**

Hirtenweg (westlicher Teil)	90
Kreuzmattenstraße (westlicher Teil)	90
Kreuzmattenstraße (nördlicher Teil)	90
An der Nimburger Straße	90
Hundslache West	90
Hinter den Eichen (Lebensmittelmarkt)	90

---

### **B a u e r w a r t u n g s l a n d**

#### **Gewann / Lagebezeichnung**

Stiefelsacker und Hagacker	45
Hinter den Hägen (inkl. Gemeinbedarfsflächen)	160, 35
In der langen Breite	45
Hinter den Eichen	45

Nimburger Straße Nord	45
Furth	45, 30

---

### **Gemeinbedarfsflächen**

Rathaus	30
Spielplätze Am Käppele, Birkenweg, In der Breite, Unterreute	20
Friedhof	20
Kindergarten St. Josef und Fantasia	30
Eichmattenschule / Eichmattenhalle	30
Försterhaus	30

---

<b><u>Waldflächen</u></b>	0,50
---------------------------	------

---

<b><u>Landwirtschaftsflächen</u></b>	bis 3,50
--------------------------------------	----------

Der Boden mit einer mittleren Ertragsmesszahl von 100 entspricht einem Bodenrichtwert von 3,50 €/m<sup>2</sup>. Der Bodenwert richtet sich damit nach der eigenen mittleren Ertragsmesszahl des Grundstückes. Je nach Ertragsmesszahl wird der Bodenwert umgerechnet. Z.B. der Boden hat einen Wert von 50, dann ist der Bodenrichtwert 1,75 €/m<sup>2</sup>.

#### **Hinweis:**

**Die genauen Abgrenzungen der Richtwertzonen entnehmen Sie bitte der Bodenrichtwertkarte. Hierfür muss die Flurstücknummer des Grundstückes bekannt sein.**

**Die Richtwertkarte kann im Rathaus bei Frau Rogowitz eingesehen werden oder auf der Internetseite [www.reute.de/Bürger/Versorgung und Werte/Bodenrichtwerte](http://www.reute.de/Bürger/Versorgung_und_Werte/Bodenrichtwerte).**

Reute, 07.11.2019

Klaus Deuringer  
Vorsitzender des Gutachterausschusses