



Satzungen der Gemeinde Reute über

- a) **den Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB „Nördliche Möslestraße“;**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Nördliche Möslestraße“.**

Der Gemeinderat der Gemeinde Reute hat am 09.12.2010

- a) den Bebauungsplan „Nördliche Möslestraße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Nördliche Möslestraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBL. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GBL S. 809, 814).
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBL. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2009 (GBL. S. 185),

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem „Zeichnerischen Teil“ des Bebauungsplanes (Planzeichnung vom 09.12.2010)

§ 2 Bestandteile

- a) Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:
1. Zeichnerischer Teil M 1 : 500 i.d.F. vom 09.12.2010
 2. Textliche Festsetzungen i.d.F. vom 09.12.2010
- b) Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:
1. Zeichnerischer Teil M 1 : 500 i.d.F. vom 09.12.2010
 2. örtlichen Bauvorschriften (Textl. Teil) i.d.F. vom 09.12.2010

Beigefügt ist:

Gemeinsame Begründung i.d.F. vom 09.12.2010

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gem. § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

§ 5 Außerkräfttreten

Der Bebauungsplan „Kreuzmatten“ und die „Satzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil“ werden für den überlagerten Bereich durch den Bebauungsplan „Nördliche Möslestraße“ mit der Rechtskraft nach § 4 dieser Satzung aufgehoben. Die überlagerten Bereiche ergeben sich aus den, dieser Satzung beigefügten Abgrenzungspläne. Die Abgrenzungspläne sind Bestandteil dieser Satzung.

Reute, 09.12.2010


Michael Schlegel
Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der Verfahrensvorschriften und den Beschlüssen des Gemeinderates ordnungsgemäß zustande kamen.

Reute, 14.12.2010

[Handwritten Signature]
Siegel

Michael Schlegel
Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt der Gemeinde Reute Nr. 50 vom 16.12.2010. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind am 16.12.2010 in Kraft getreten.

Reute, 16.12.2010

[Handwritten Signature]
Siegel

Michael Schlegel
Bürgermeister



Gemeinde Reute

Deckblatt zur Aufhebung
der Abgrenzung
Innenbereich "Unterreute"

----- Grenze des Aufhebungsbereiches

Reute, den 09. Dezember 2010

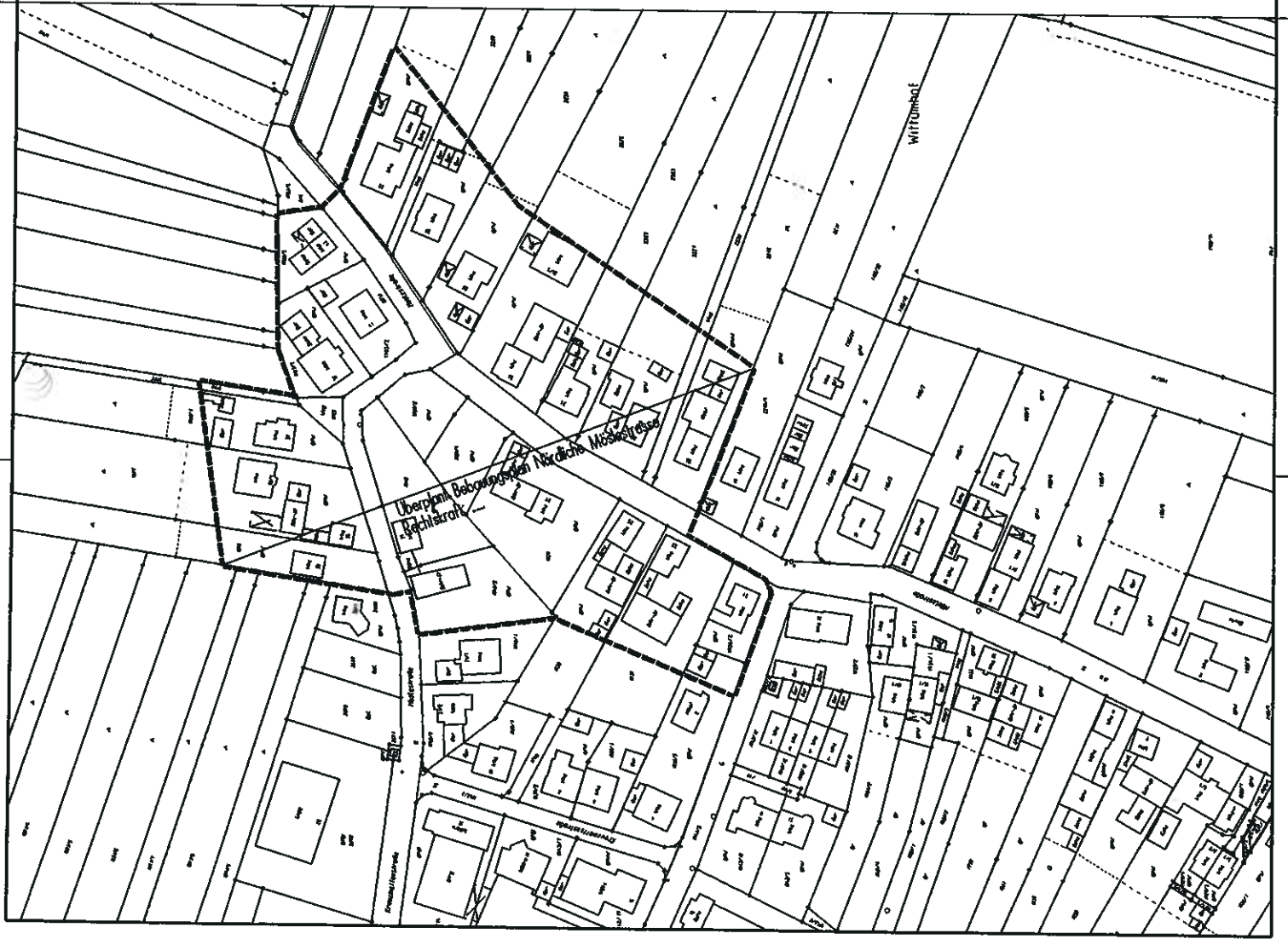
Für die Gemeinde:

Planung:

Gemeindeverwaltungsverband
Denzingen-Vörstetten-Reute
Verbandsbauamt



[Handwritten signature]
Schlegel, Bürgermeister



Gemeinde Reute

Deckblatt zur Aufhebung der Abgrenzung Bebauungsplan Kreuzmatten

----- Grenze des Aufhebungsbereiches

Reute, den 09. Dezember 2010

Für die Gemeinde:

Planung:



Gemeindeverwaltungsverband
Denzlingen-Vörstetten-Reute
Verbandsbauamt -

Schlegel, Bürgermeister

